



ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ

Шаг 1

Решите какую квартиру вы хотите купить, какая ваша цель покупки (для жизни или для инвестиций)

Шаг 2

Определитесь с бюджетом и формой оплаты (будете ли вы привлекать кредитные средства или же купите квартиру за наличный расчет). В том и другом случае, у ряда застройщиков существуют акции и скидки. Это не касается рассрочки

Шаг 3

Подайте документы на одобрение ипотеки, если вы планируете приобретать квартиру с использованием кредитных средств

Шаг 4

Проанализируйте рынок, выберите наиболее перспективный район или остановитесь на том районе, где вы живете

Шаг 5

Посетите всех застройщиков в данной локации. Лучше всего проехаться по всем жилым комплексам и посмотреть ход строительства

Шаг 6

Проверьте благонадежность застройщика. Сколько лет застройщик на рынке, наличие судебных процессов, наличие задержек предыдущих объектов

Шаг 7

Изучите проектную документацию, юридический статус земли, разрешение на строительство, сроки окончания, условия продления договора аренды земельного участка

Шаг 8

Проверьте генподрядчика, подрядчика, сторонние организации, которые привлек застройщик

Шаг 9

Выберите этаж, планировку квартиры, вид из окон

Шаг 10

Почитайте договор долевого участия, договор цессии, договор ЖСК. У каждого договора есть определённые юридические тонкости. На этом этапе будьте очень внимательны

Шаг 11

Забронируйте выбранную квартиру

Шаг 12

Сходите к нотариусу, заверьте заявление о семейном положении

Шаг 13

Оплатите госпошину

Шаг 14

Предоставьте все необходимые документы застройщику для совершения сделки

Шаг 15

В заранее согласованном месте и в определенное время, подпишите договор у застройщика

Шаг 16

Если у вас ипотека, подпишите кредитный договор в банке

Шаг 17

Откройте в банке аккредитив для перечисления денежных средств на счет застройщика

Шаг 18

Предоставьте документы в Росреестр для государственной регистрации права требования

Шаг 19

После государственной регистрации в определенный срок предоставьте документы в банк для раскрытия аккредитива.

Шаг 20

Позвоните застройщику и убедитесь в том, что деньги поступили на их счет. Возьмите акт сверки взаиморасчетов

ДОМ ПОСТРОЕН, ЧТО ДАЛЬШЕ?

Шаг 1

Позвоните застройщику, уточните время встречи что бы принять квартиру

Шаг 2

В самой квартире проверьте соответствие требований, указанных в приложении к договору ДДУ

Шаг 3

В случае обнаружения недостатков, составьте претензию

Шаг 4

После устранения недостатков, подпишите смотровой лист

Шаг 5

Подпишите акт приема-передачи квартиры у застройщика.

Шаг 6

В случае расхождения в метраже произведите расчеты в установленный договором срок.

Шаг 7

Получите ключи от вашей новой квартиры!

Все выше перечисленные действия наше агентство недвижимости оказывает **БЕСПЛАТНО!**

Позвоните нам и мы окажем профессиональную помощь по покупке новостройки!