



# ЖК «Полюстрово»

Застройщик: ЦДС



Калининский р-н



пл.Ленина, Лесная



от 2 650 000



## О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

- ✔ Проект включает в себя один 17-этажный дом, пристроенный паркинг и детский сад.
- ✔ В кирпично-монолитном доме представлены студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.
- ✔ Жилье сдается с отделкой:
  - металлическая входная дверь;
  - ламинат в комнатах, коридоре и кухне;
  - обои на стенах;
  - плитка на полу и стенах в санузлах;
  - акриловая ванна с экраном;
  - радиаторы отопления, домофон.
- ✔ В комплексе предусмотрены помещения под коммерческие объекты — магазины, кафе и парикмахерские. Из собственных социальных учреждений в проекте также есть детский сад.
- ✔ Во дворе устроят игровые и спортивные площадки. Выделены зоны отдыха и прогулочные дорожки.
- ✔ Жилой комплекс находится в 300 метрах от Полюстровского парка. В 600 метрах парк Академика Сахарова. Рядом Любашинский сад и сад Нева. До Свердловской набережной 15 минут неспешным шагом. До Пискаревского проспекта от дома 100 метров, до Маршала Блюхера — 550 м.
- ✔ Инфраструктура Красногвардейского района на высоком уровне. В 600 метрах гимназия № 664, рядом с ней школы №№ 170, 180 и 188. За Пискаревским проспектом работает лицей №126 и еще три школы шаговой доступности с углубленным изучением английского языка и математики.



8 (812) 318-44-14



soinvest.pro



info@soinvest.pro



soinvest\_spb

**СовИнвест**  
недвижимость